

Trouvez la propriété idéale grâce à mon expertise du marché immobilier de Québec

En tant que courtier immobilier résidentiel spécialisé dans la grande région de Québec, je mets à votre service une approche personnalisée et entièrement centrée sur vos besoins. Mon objectif : vous guider efficacement vers une propriété qui correspond à votre mode de vie, vos priorités et votre budget.

Comprendre le processus d'achat dès le départ

Avant de plonger dans la recherche active, je prends le temps de rencontrer chaque client afin d'expliquer en détail le processus d'acquisition d'une propriété. Nous abordons ensemble les étapes clés, les rôles des différents professionnels impliqués (prêteur hypothécaire, inspecteur, notaire, etc.), ainsi que l'importance d'établir un budget réaliste incluant les frais à prévoir. Cette première rencontre vous permet de mieux comprendre le déroulement complet de l'achat, de poser toutes vos questions et d'entamer le projet sur des bases solides et éclairées.

Analyse précise de vos besoins

Avant même de commencer les visites, je prends le temps de définir avec vous les critères essentiels : emplacement souhaité, type de propriété, caractéristiques recherchées, et budget. Cette étape me permet de cibler rapidement les meilleures opportunités sur le marché.

Accès privilégié au marché de Québec

Grâce à ma connaissance des quartiers et des tendances actuelles, je suis en mesure d'identifier les secteurs les plus adaptés à votre style de vie — qu'il s'agisse d'un milieu calme et familial, d'un secteur en croissance ou d'un emplacement stratégique près des services.

Sélection rigoureuse des propriétés

Je filtre pour vous les propriétés qui répondent réellement à vos attentes. Vous recevez uniquement des suggestions pertinentes, appuyées par une analyse des avantages, des inconvénients et du potentiel de chaque propriété.

Accompagnement sur mesure à chaque étape

Je vous accompagne du début à la fin du processus : organisation des visites, analyse objective de chaque propriété, conseils stratégiques lors de la négociation et gestion des documents essentiels. Vous avancez avec confiance, bien informé et soutenu.

Négociation optimale pour protéger vos intérêts

Grâce à une solide maîtrise du marché et des récents comparables, je vous aide à présenter une offre juste et compétitive, tout en veillant à ce que vos intérêts soient pleinement protégés.

Simplifier et sécuriser votre transaction

Mon rôle est de rendre votre expérience d'achat simple, agréable et sécurisée. Je m'assure que vous comprenez chaque étape et je vous accompagne jusqu'à la prise de possession de votre nouvelle propriété.



Pour vous, avant tout !

Pierre Côté, courtier immobilier résidentiel Via Capitale Élite



418-802-1073



pcote@viacapitale.com

Une recommandation de vous, c'est une belle continuité.