

**Voici certaines de mes pratiques professionnelles pour assurer la vente optimale de votre propriété :**

**1- Fixer le bon prix dès le départ**

Pour maximiser votre retour, je réalise une analyse comparative détaillée basée sur les ventes récentes de votre secteur.

Je vous explique également clairement les risques de surévaluer ou de sous-évaluer, afin de positionner votre propriété de façon stratégique dès le premier jour.

**2- Valoriser l'apparence intérieure et extérieure de la propriété :**

Je vous guide pour créer un coup de cœur dès les premiers instants, en optimisant l'apparence de votre propriété.

Mon objectif : que chaque acheteur potentiel ressente l'envie d'habiter chez vous dès son arrivée.

**3- Mettre en marché de façon professionnelle et percutante :**

Je travaille avec des photographes et spécialistes du marketing pour présenter votre propriété sous son meilleur angle.

J'écris une description claire, attractive et persuasive, mettant en lumière les atouts uniques de votre propriété.

**4- Offrir une flexibilité maximale pour les visites :**

Je m'adapte à votre horaire et celui des acheteurs pour maximiser le nombre de visites et augmenter les chances d'obtenir une offre rapidement et au meilleur prix.



*Pour vous, avant tout !*

**Pierre Côté, courtier immobilier résidentiel Via Capitale Élite**



**418-802-1073**



**pcote@viacapitale.com**

*Une recommandation de vous, c'est une belle continuité.*