

## **Un accompagnement complet, du début à la fin**

Faire affaire avec un courtier immobilier, c'est bien plus que de signer un contrat : c'est choisir un partenaire de confiance qui vous guide, vous informe et vous protège tout au long de votre démarche.

### **1. Une compréhension claire du processus**

Je vous accompagne dès le départ pour vous expliquer le déroulement complet de la transaction : étapes, délais, documents, obligations légales, professionnels impliqués, ainsi que les coûts et frais à prévoir. Vous avancez en sachant exactement à quoi vous attendre.

### **2. Une analyse précise du marché immobilier**

Grâce à ma connaissance du marché immobilier de Québec et de ses environs, je vous offre des conseils basés sur des données réelles : prix de vente comparables, tendances actuelles, secteurs en demande, projections et opportunités. Vous bénéficiez d'un regard objectif qui vous évite de sous-estimer ou de surévaluer une propriété.

### **3. Des stratégies adaptées à votre objectif**

Chaque projet est unique. Je prends le temps de comprendre vos besoins pour vous proposer des stratégies optimales, que ce soit pour positionner votre propriété au bon prix, maximiser son attrait ou identifier les meilleures opportunités d'achat.

### **4. Une gestion complète de la démarche**

Je m'occupe de tout ce qui peut rendre le processus plus simple pour vous : organisation des visites, communication avec les parties impliquées, coordination des professionnels, préparation des documents, accompagnement lors des négociations et suivi jusqu'à la signature chez le notaire.

### **5. Une négociation professionnelle pour protéger vos intérêts**

Je protège vos intérêts avec rigueur et transparence. Grâce à une maîtrise des comparables et des conditions du marché, je vous aide à obtenir les meilleures conditions possibles, que vous soyez vendeur ou acheteur.

### **6. Des conseils éclairés à chaque étape**

Mon rôle est aussi de vous fournir l'information la plus juste au moment opportun : quoi vérifier, quoi éviter, quoi privilégier, quels risques considérer, et comment prendre une décision qui vous avantage réellement à long terme.

## **Un partenaire engagé pour votre réussite immobilière**

En travaillant avec moi, vous n'êtes jamais seul dans votre démarche. Je mets tout en œuvre pour que votre projet immobilier soit une réussite, en toute tranquillité d'esprit.



*Pour vous, avant tout !*

**Pierre Côté, courtier immobilier résidentiel Via Capitale Élite**



**418-802-1073**



**pcote@viacapitale.com**

*Une recommandation de vous, c'est une belle continuité.*